

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

*Generalforsamling den 6. april 2022*

## Referat

Formanden bød velkommen

**1) Valg af referent** – Peter Funder SM 36, blev valgt

**a) Valg af dirigent** – Fred Hersbøll SM blev valgt

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Se nærmere fra vedtægterne nedenfor:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Annisse, så vidt muligt inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen indvarsles af bestyrelsen senest 14 dage før dens afholdelse.

Indkaldelse udsendt via mailing-liste den 30.3 og i brev til 2 uden email i dagene efter.

Dirigenten forestod optælling af stemmeberettigede (1 pr. matrikel) og fuldmagter. og fandt generalforsamlingen beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

22 stemmeberettigede 1 fuldmagt

## **b) Beretning**

**Bestyrelsen** v. Jørgen Gantriis, By 23 - jf. bilag 1.

Beretningen blev godkendt

### **Vej- og lampeudvalget**

Lise Ipsen, S13, redegjorde for hvordan vejprojektet nu iværksættes, bla. mht. omlægning af brønde til flydende karme samt hvordan rabatterne sikres bedre som en del af projektet. Lise opfordrede samtidig til at reducere parkering i rabatterne mest muligt. Projektet forventes gennemført i sommerhalvåret. Entreprenøren gøres særligt opmærksom på, de for nyligt lagte fiberkabler visse steder ligger mindre end 45 cm nede. Fejlmelding i tilfælde af beskadigelse af kabler skal rettes til internetudbyderen

Jørgen Gantriis, B26 berettede, at der så at sige ingen problemer har været med lamperne

## Naturudvalget

Frank Larsen, B24 , redgejorde for forslaget til "plan for og vedligeholdelse af fællesarealet langs Arresø" (bilag 2). Især to forhold blev fremhævet. Yderste sti videreføres som trampesti og skal fremover ikke holdes slået men belægges med flis. Inderste sti langs grundene mod fællesarealet skal fremover holdes farbare og græsset slået af grundejerne langs fællesarealet. Dette i lighed med grundejernes vedligeholdelse af græsrabatterne langs vejene.

**11. april kl. 18.00 byder Naturudvalget på en rundtur i området mhp at præsentere forslag til beskæring mm. på oprydningsdagen.**

**Oprydningsdag sommer 2022 bliver 23.april.**

**c) Forelæggelse af revideret regnskab** – Kurt Klitten SM46, kasserer forelagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

## d) Indkomne forslag

**1) Etablering af oplagsplads for både ved den nordlige bådebro.** Der afsættes 4.000 kr til indkøb af materialer. Arbejdet udføres efter forslag fra Naturudvalget i forbindelse med forårsoprydningen.

Forslaget blev godkendt. Idet bestyrelsen blev pålagt at sætte en reovering af den sydlige bådebro på dagsordenen for næste års generalforsamling.

**2) Renovering af trapper.** Trappen fra Bybakken til Søstræde - der opsættes et enkelt gelænder langs hækken og etableres nye trin med jævne mellemrum. En grundejer foreslår det samme som ved trappen til Søstræde.

Bestyrelsen foreslår at trappen til Søstræde laves først og udføres efter forslag fra Naturudvalget.

Ejeren af By 18 henstiller at gelænderet placeres på modsatte side af trappen, så det ikke generer hækklipning.

Forslaget blev godkendt idet placering og udformning af gelænder aftales med ejeren af BY 16 Torben Andersen.

**3) Forslag til plan for udformning og vedligeholdelse af fællesarealet langs Arresø** jf udsendt bilag.

Forslaget blev godkendt.

**e) Budget og bevillinger** – Kurt Klitten SM46, kasserer forelagde forslag til budget for 2022.

Jf. beslutning om nye rammer for vedligeholdelse af fællesarealet, bliver der frigivet penge til brug andre steder på fællesarealet.

## **f) Valg:**

På valg er:

### **Bestyrelsen**

Næstformand: Frank Larsen, By 24 - valgt

Kasserer: Kurt Klitten, SM 46 - valgt

Medlem: Peter Funder, SM 36 - valg

2. Suppleant: Jørgen Søgaard, SM34 - valgt

Revisor Lars Matthiesen, SM 20 - valgt

### **Vej- og lampeudvalget**

Lise Ipsen, S13 - valgt

Jørgen Gantriis, B26 - valgt

Kurt Klitten, S48 - valgt

Rasmus Thomsen, B 20 - valgt

### **Naturudvalget**

Frank Larsen, B24 - valgt

Kassia Aabank Dall, B6 - valgt

Martin Madsen, B6 - valgt

Peter Stæhr, S26 - valgt

Lars Åke Hesselbom, B22 -valgt

Jan Christensen, B28 - valgt

Mikkel Nilausen, S26 - valgt

Thomas Juul Heider, B9- valgt

## g) Eventuelt

1) Per Johansen SM 17 orienterede:

- status vedr. Arresøgruppen og Annisse energigruppe v. erhvervsfiskeriets stoppet pr 1.1.2022
- fortsat store problemer med for megen udledning af spildevand i Arresø fra især Hillerød
- en flydende shelter ud for Auderød Havn bliver lagt ud i foråret
- energigruppen har efter udfordringer pga. flere vandafledningsprojekter i vores område pt ingen særlige aktiviteter.
- energigruppen beder Gribskov Kommune udarbejde planer for udfasning af gas
- de elkabler, vi har i gf, bliver hårdt belastet af de efterhånden mange varmepumper mm. elselskabet vil løse evt. problemer, som måtte opstå
- 5g netværk under planlægning ny mast planlægges ved Præstevej 70 forventes ikke at få betydning for vores gf. Tilsvarende planlægges andre steder men ikke noget, der får betydning for vores gf. Det kan overvejes at foreslå en mast i vores nærområde. Per Johansen vil undersøge mulighederne for opstilling af en mast i området bag SM 46-48, hvor den gamle fællesantenne står.
- erfaringer med fibernetværket er forskellige. En del problemer må forudses henad vejen. Dog er der også mange gode erfaringer.

Jørgen Gantriis spurgte om der opleves udfordringer i forbindelse med modtagelse af udsendelse af dagsordener mm. fra bestyrelsen.

Erik Sm28 spurgte om, hvor man kan finde et korrekt matrikelkort men fik ikke noget svar. Mange gav tilbagemeldinger om vanskeligheder med at få husene sat af i forbindelse med byggetilladelser. Det må i forbindelse med indhentning af byggetilladelse påregnes, at man skal betale en landinspektør for en ny opmåling.

Dirigenten takkede for god ro og orden

/ ref. Peter Funder SM 36

Bilag 1.

## **Bestyrelsens beretning for 2022**

Bestyrelsesmøder:

2021-3 20.09.2021 hos Kurt Klitten

2021-4 10.10.2021 hos Peter Funder

2022-1 17.03.2022 hos Jørgen Gantriis

De sidste års generalforsamlinger har alle på grund af corona pandemien været afholdt med forsinkelse. Sidste generalforsamling blev holdt i juni 2021, og det er trods dette års mindre udskydelse derfor også i år kun 10 måneder siden vi afholdt sidste generalforsamling. Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 3 bestyrelsesmøder, som alle har været af den gode gamle type hvor bestyrelsen har været samlet fysisk.

De bestræbelser omkring etablering af fiberbaseret Internet, som vi sidste år kunne berette om har i mellemtiden båret frugt.

Onefiber/GlobalConnect vurderede, at de havde tilslutning nok til at igangsætte arbejdet og nedgravede i sidste sommer og efterår

fiberrør i rabatterne og etablerede stikledninger til alle tilmeldte.

Dette arbejde var hovedårsagen til, at den store vejrenovering blev udskudt til at blive foretaget i den kommende varme periode.

Rabatterne lider flere steder efter arbejdet, men sommerens

komme og vejreparationerne i rabatterne vil forhåbentlig forbedre dette forhold og bestyrelsen har ikke forfulgt entreprenøren yderligere.

Første bestyrelsesmøde efter den sene generalforsamling blev afholdt i slutningen af september, og på mødet blev tilbuddene på asfaltering af vejene fremlagt og første fase bestående af en nødtørftig reparation af huller og den meget dårlige bund nær Præstevejen godkendt. En speciel tak til Lise for det store og kompetente arbejde med at indhente tilbud på arbejderne. Til trods for, at vi allerede i efteråret indgik aftale med Pankas om arbejdet, så har vi med vilje udsat arbejdet til udførelse i denne sommer. Årsagen hertil er, at vi ønsker at det nye slidlag skal holde længst muligt og derfor ønsker arbejdet udført om sommeren. Vejudvalget

2

vil komme yderligere ind på dette. Prisen har blev fastlåst med tilbudet, men med en indbygget indeksregulering af materialerne, som nu har medført en nødvendig regulering af det afsatte beløb. Ligeledes har vi besluttet at lave yderligere befæstning af rabatterne flere steder, hvilket også kræver at investeringsrammen øges en smule.

Et andet vigtigt emne har været vedligeholdelsen af fællesarealet ved søen. Sidste års oprydning på fællesarealet endte med at blive noget mere omfattende end normalt og i forhold til de regler, som

tidligere har været opstillet. Dette medførte at udgifterne til flisning blev større end budgetteret og at vi holdt et ekstra møde som alene vedrørte reglerne for områdets vedligeholdelsen. Efterfølgende er der udarbejdet et nyt regelsæt for vedligeholdelsen, som naturudvalget vil gennemgå.

Der var i efteråret desuden en mindre sag om en forsvunden skelpæl, som dog på magisk vis vendte tilbage. Arresøgrunde deltog i efteråret, som sidste år i løgdagen i gl. Annisse, hvor der blev lagt løg i plænen ved parkeringspladsen.

Affaldsregulativet har også været vendt, men vi mangler stadig at se en udmelding fra kommunen. Bestyrelsen besluttede også at vi, områdets demografi taget i betragtning ville arbejde for opsætning af en hjertestarter nærmere end forsamlingshuset. Et initiativ vi desværre ikke er kommet længere med.

For lige at komme tilbage til beplantningen, så må vi heller ikke glemme de buske og træer, som vokser på vores egne parceller. Disse vokser også – helt lovligt – men vi vil alligevel opfordre til, at man viser hensyn til ”bagboernes” udsigt til søen og begrænser uhæmmet vækst.

Og lige et par afsluttende bemærkninger omkring vores opkørte rabatter, som vi nu også forsøger at befæste med sten. Brug dem med omtanke og parker så vidt muligt på egen grund.

Hunde og katte og måske særligt deres efterladenskaber er et årligt tilbagevendende punkt, som i år er tilegnet katte. Vi har i bestyrelsen fået flere henvendelser angående omstrefjende katte og vil derfor gerne benytte lejligheden til lige at mindre om reglerne. For herreløse katte er der ingen regler, men ejerkatte må ikke færdes frit i naturen. Ejeren SKAL holde dem på sin egen ejendom. Dette fremgår helt klart af § 1 i Mark- og vejfredsloven, der siger, at "Enhver er pligtig til på alle årets tider at holde sine husdyr på sit eget".

Bilag 2.

## **Grundejerforeningen Arresøgrundene**

*Rammer for udformning og vedligeholdelse af fællesarealet langs Arresø*

### **Plan for området**

Der er to parallelle stier, som alle kan færdes ad. Stierne går langs søen gennem hele fællesarealet. Den inderste sti går langs skellet mellem fællesarealet og de private grunde langs søen. Denne sti holdes slået i ca 1,5 m bredde. Nogle steder går den i et med de private græsplæner, andre steder er skellet mellem fællesarealet og de private grunde, markeret med beplantning eller hegn. Den yderste sti er en trampesti, som går 3-20 m fra skellene. Trampestien vedligeholdes med flis.

Mellem de to stier er der et vildt voksende krat, som ikke ryddes bortset fra evt. særligt højt voksende træer og buske. Krattet gør, at man på de fleste steder kan færdes ugenert på den yderste sti.

Bevoksningen på søsiden af den yderste sti udgøres overvejende af et lavt, vildtvoksende krat med rydninger, som giver kik ud til søen.

Med til fællesarealet hører også tre trapper. Fra Bybakken til Søstræde. Fra Bybakken til søen. Fra Smedebakken til søen. Desuden er der en bådebro med tilhørende oplagsplads for både i såvel den nordlige som den sydlige ende af fællesarealet.

### **Vedligeholdelse af området**

Vedligeholdelse af området sker på en årlig oprydningsdag. Dagen forberedes og arrangeres af et udvalg (Naturudvalget) , som vælges på generalforsamlingen jf. vedtægterne. Trapper og bådebroer mm. indgår i vedligeholdelsen. Den inderste sti holdes farbar og græsset slået af grundejerne lang stien som øvrige rabatter i grundejerforeningens område.

Beslutning om fældning af træer og højt voksende buske indgår i udvalgets forberedelse af den årlige forårsoprydningsdag.

Udvalget indbyder til en orientering om planerne under en gennemgang på arealerne senest en uge inden oprydningsdagen, således at alle grundejerforeningers medlemmer sikres mulighed for at forholde sig til oplægget om fældning.

Skulle der opstå alvorlige uenigheder om naturudvalgets oplæg, drøftes disse med bestyrelsen.